

La commune attire de nombreux visiteurs par un panel d'activités sportives et de loisirs tels que le tennis, le golf, l'équitation, le basket-ball.

On peut également y pratiquer du canoë- kayak au Club de kayak des Girondins ainsi que la natation à la piscine de Migneaux.

Le pôle scolaire de Villennes-sur-Seine est composé de deux écoles maternelles et élémentaires.

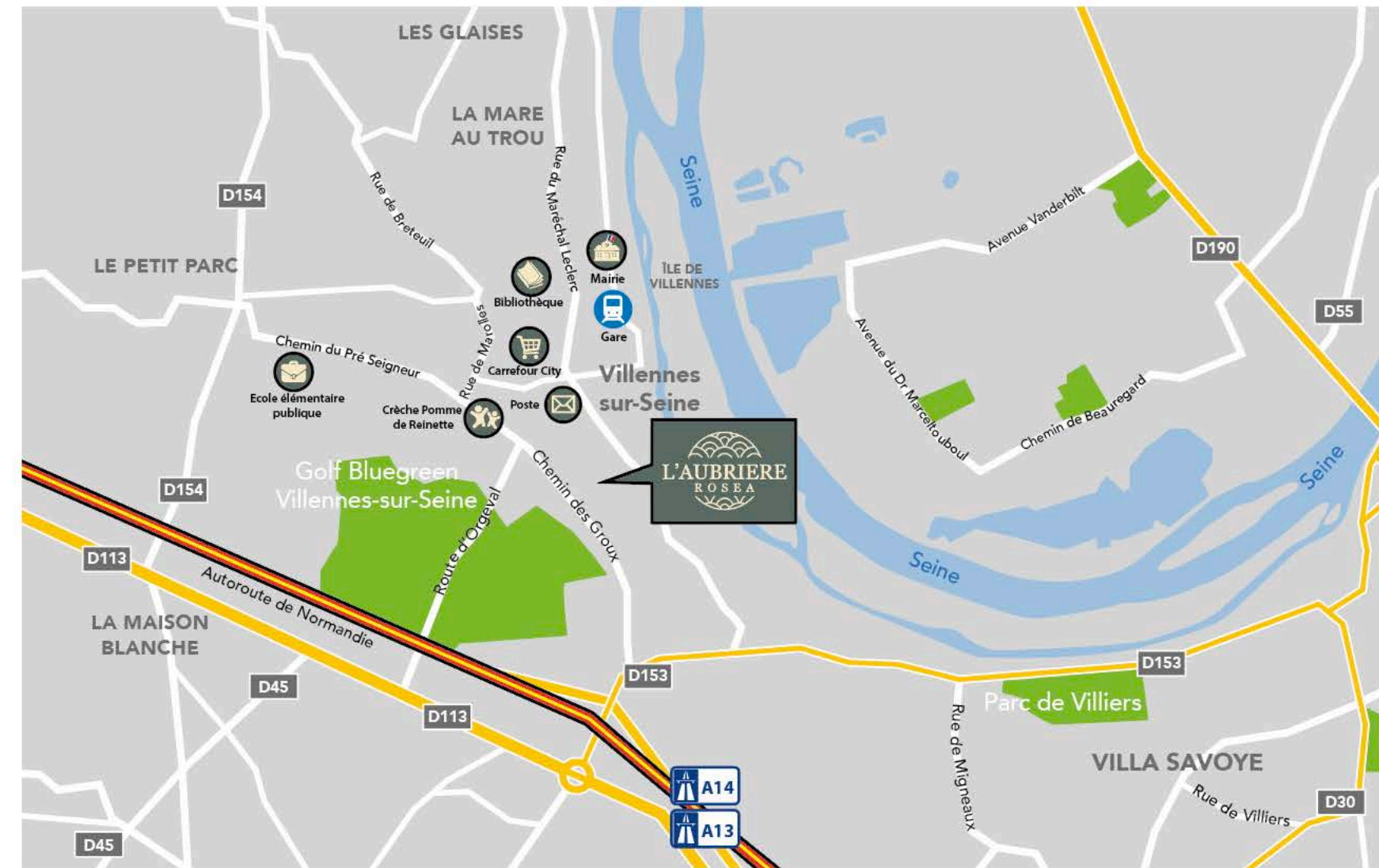
De plus, les collèges les plus proches sont situés à 5 kilomètres et les lycées à 19 kilomètres de la ville.



### Une ville paisible et verdoyante

Villennes-sur-Seine est dotée d'un patrimoine architectural et historique remarquable tel que, l'église Saint-Nicolas, le château, la villa Neptune et la tour de Beaulieu.

De nombreux parcs situés aux alentours, notamment le parc du Docteur Fauvel et sa grotte artificielle, permettent de trouver le calme et la quiétude.



### À 2 minutes de la gare et des autoroutes A13 et A14

La gare de Villennes-sur-Seine est desservie par une ligne SNCF reliant la gare de Paris Saint-Lazare en 25 minutes.

L'accès se fait aisément depuis Paris en 30 minutes, en suivant l'A14.

La résidence **ROSEA**, se situe à 2 kilomètres de Poissy et à 25 kilomètres de La Défense.

— Une co-réalisation —

**COREM**  
Promotion

**REALITES**  
L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

Rejoignez-nous sur

[www.corempromotion.com](http://www.corempromotion.com)  
[www.realites.com](http://www.realites.com)

Illustrations: Kreation - Photographies: Corem Promotion - Documents et illustrations non contractuels.

763 Avenue du Général de Gaulle  
VILLENES-SUR-SEINE



UNE SOURCE DE BIEN-ÊTRE



# L'AUBRIERE ROSEA

## La sérénité à 30 minutes de Paris

Située dans le département des Yvelines, la commune de Villennes-sur-Seine est limitrophe de Poissy et de Saint-germain-en Laye.

Elle est localisée sur la rive gauche du fleuve à une trentaine de kilomètres à l'ouest de Paris.

La résidence services destinées aux aînées **ROSEA**, est située dans un quartier résidentiel composé de collectifs et de grandes maisons sur des terrains arborés, à deux minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités

### Richesse et sobriété

Dans ce contexte boisé à flanc de colline, la présence d'une maison ancienne bourgeoise et l'architecture contemporaine se sont imposées naturellement.

Ces constructions nouvelles s'organisent et s'articulent autour de cette maison ancienne, avec le souhait de respecter son architecture affirmée de la fin du XIXème siècle.

Leurs compositions et leurs volumétries sont ainsi sobres et épurées permettant aux deux styles architecturaux de se valoriser mutuellement.

Un soin particulier a été apporté à la convivialité et la fonctionnalité des lieux, tant pour les logements que pour les espaces partagés.



### Des services personnalisés pensés pour le confort et la tranquillité

La résidence services destinée aux aînées **ROSEA** se compose de 85 logements du studio au trois pièces, pensés pour offrir de beaux espaces de vie. La décoration des espaces communs (salle de restauration, grand salon, bibliothèque) est soignée et élégante afin que les résidents puissent profiter pleinement des lieux en ayant plaisir à recevoir et retrouver leur entourage.

La résidence est adaptée aux personnes en perte d'autonomie et offre des services adaptés aux résidents afin de leur faciliter leur quotidien.

